

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

č. 8/2015

Článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Rudina
Rudina č. 442
023 31 Rudina
IČO : 00314251
DIČ : 220553227
V zastúpení: Ing. Anna Mičianová
starostka obce

bankové spojenie :
Číslo účtu :

Nájomca : Tibor Mindek
Bottova 929/18
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO : 37625080
DIČ : 1048026397
Sp. č. : Žo-2002/00978/00002
Reg. č. 591/2002
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov športovej haly Obce Rudina, Rudina č.442 s príslušenstvom nájomcovi pre účely športovej činnosti. Rozsah a vybavenie športovej haly tvorí samostatnú prílohu, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy .

Článok III.

Doba nájmu.

Obec RUDINA športovú halu prenájíma nájomcovi na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou Doba nájmu začína plynúť dňa 14.11.2015 .

Článok IV.

Výška úhrady nájmu

Výška nájomného za užívanie športovej haly s príslušenstvom je stanovená dohodou na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Rudina zo dňa 24.09. 2015 , uznesenie číslo 66/2015 vo výške 50,00€ / mesiac. Nájom bude každoročne upravovaný , navýšený o výšku miery devalvácie.

Článok V.
Spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prvú platbu za prenájom športovej haly do 10 pracovných dní po podpise nájomnej zmluvy .
2. Ďalšie mesačné splátky za prenájom priestorov nájomca uhradí vždy do 10-tého v mesiaci. V prípade neuhradenia nájmu dochádza k porušeniu zmluvy a zmluvný vzťah zaniká.

Článok VI.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory športovej haly a príslušenstva v riadnom a prevádzkyschopnom stave .
2. Pokiaľ by nájomca bol v omeškaní s úhradou viac ako 30 dní je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy . Po dobu omeškania nie je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe osobitného preberacieho protokolu, v ktorom bude podrobne rozpísaný predmet nájmu .
4. Prenajímateľ pri spätnom prevzatí predmetu prenájmu opätovne za účasti nájomcu spíše protokol, v ktorom bude uvedený skutkový stav odovzdávajúceho predmetu nájmu a budú spísané všetky škody , ktoré vznikli prenajímateľovi v čase prenájmu.
5. Prenajímateľ poistí športovú halu proti požiaru a iným živelným pohromám.
6. Prenajímateľ je povinný zaistiť nájomcovi nerušený výkon jeho nájomných práv spojených s užívaním športovej haly .
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade nedodržania doby nájmu podľa článku III. (predčasné vypovedanie zmluvy) uhradiť finančné prostriedky nájomcovi investované do udržiavacích prác , alebo iných činnosti odsúhlasených prenajímateľom.

Článok VII.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je na základe zmluvy oprávnený užívať priestory športovej haly na účely, ktorý je uvedený v bode II. tejto zmluvy .
2. Nájomca je zodpovedný za prenajaté priestory a inventár. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv (mimo opráv bežných) , umožniť prevedenie týchto opráv, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v športovej hale bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
5. Nájomca je v prípade vzniku poistnej udalosti povinný túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi, tak aby nebolo ohrozené plnenie vzniknutej poistnej udalosti.
6. Nájomca pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá za bezpečnosť , ochranu zdravia a hygienu svojich cvičencov, hráčov.
7. Nájomca je povinný oboznámiť sa s požiarnymi opatreniami prenajímateľa v športovej hale, ktoré budú vyvesené na nástenke pri vstupe do budovy a tieto dodržiavať.
8. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz používania alkoholu a zákaz fajčenia v budove športovej haly .

9. Nájomca je povinný zabezpečiť , aby sa v priestoroch športovej haly neboli používané kolieskové korčule ani tenisky hilis, ani obuv s tmavou podrážkou.
10. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej osoby prenajímateľa, ktorá zabezpečuje dozor nad prenajatými priestormi.
11. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade použitia športovej haly na mimoriadne významné akcie prenajímateľa nebude mať nájomca možnosť prenajaté zariadenia používať . Prenajímateľ túto skutočnosť musí oznámiť nájomcovi písomne najneskôr 7 dní vopred.
12. Nájomca súhlasí , po vzájomnej dohode s prenajímateľom, s možnosťou bezplatného využívania športovej haly pre žiakov základnej školy za podmienky stanovenia presného harmonogramu.
13. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory haly do nájmu , podnájmu, výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe. V prípade zistenia uvedeného stavu sa považuje táto skutočnosť za porušenie podmienok prenájmu a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy .
14. Nájomca hradí v plnej výške náklady na prevádzku športovej haly počas doby nájmu (energie , voda, plyn) spoločnosti Seniom , n. o. , S. Chalúpku 9823/1B, 036 01 Martin.

Článok VII.

Osoba zodpovedná za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli , že počas prenájmu nájomca je zároveň osobou zodpovednou za prenájom v plnom rozsahu a tiež za plnenie zmluvných vzťahov k prenajímateľovi.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy a neupravené touto zmluvou sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami .
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť jej podpisom a je účinná nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce .
3. Táto zmluva sa môže meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a výhradne v písomnej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú že ako bola spísaná, zodpovedá skutočnej vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Rudine , dňa 12.11. 2015

Za prenajímateľa :

za nájomcu :

Sklad č. 3

Basketbalová sieť

Sprcha muži :

4 x umývadlo s batériou

1 x nástenné zrkadlo

2 x sprcha s batériami

1 x pisoár

1x WC

Šatňa muži :

2 x kratšia drevená lavica

1 x dlhšia drevená lavica

24 x vešiak

WC muži :

1 x umývadlo s batériou

1 x zrkadlo

1 x WC

WC ženy :

1 x umývadlo s batériou

1 x zrkadlo

1 x WC

Fitnes :

1 x barový pult

1 x barová stolička

1 x skriňa

4 x veľké nástenné zrkadlá

12 x fitnes náradie

4 x činky

Športová hala

2 x malá bránka

4 x pingpongový stôl

2 x stĺpy na volejbal

3 x sieť na pingpongový stôl

1 x pódium drevené

2 x stôl